

## OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na urządzeniu placu zabaw – montaż huśtawek metalowych podwójnych.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Mikołajowa, gmina Grodków przy projektowanym placu zabaw, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego mówi o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy oznaczony symbolem **MN/3**. Na terenie powyższym dopuszcza się zabudowę urządzeń towarzyszących, a mianowicie rozumie się przez to wszelkie urządzenia techniczne i uzupełniające – obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na wykonaniu montażu nowych urządzeń rekreacyjnych na placu zabaw. Urządzeniami tymi będą urządzenia: huśtawka metalowa podwójna, na której 2 siedziska (koszyk) przystosowane zostanie dla dzieci małych, huśtawka metalowa podwójna dla dzieci dużych. Wstawienie poszczególnych urządzeń rozplanowany zostanie na terenie placu zabaw zgodnie ze sposobem montażu zawartym w karcie technicznej i instrukcji montażu dołączonych do niniejszego opracowania. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonanych zakupie. Do opracowania przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „FRAJDA” place zabaw z miejscowości Radawiec Duży. Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca wstawienia urządzeń przez firmę sprzedającą i montującą urządzenia.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu powyższych projektowanych urządzeń.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 25/2 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **98,22%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mikołajowa, (ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostała część należy użytkować jako biologicznie czynną.)

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,9667ha – **9667,00m<sup>2</sup>**
- projektowana powierzchnia utwardzeń – **171,60m<sup>2</sup>**
- udział % zabudowy istniejącej i nawierzchni utwardzonych - **1,78%**

Projektowane urządzenie placu zabaw – montaż huśtawek metalowych podwójnych na działce 25/2 w miejscowości Mikołajowa, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75,poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Sposób usytuowania budowli na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

Montaż urządzeń placu zabaw – montaż huśtawek metalowych podwójnych na placu zabaw wykonany zostanie w sposób umożliwiający i gwarantujący ich bezpieczne użytkowanie.